

Budapest XIII.

61 900 000 HUF

Felújított, azonnal költözhető téglalakás kiváló lokációval .

Eladásra kínálunk egy igényesen felújított, 1. emeleti téglalakást Budapest XIII. kerületének egyik legjobb közlekedési csomópontjánál, a Lehel úton.

- Az ingatlanban teljes körű felújítás történt:
- A gépészet, víz- és villanyhálózat teljes egészében megújult,
 - Modern világítástechnika és korszerű elektromos rendszer került kialakításra,
 - A fürdőszoba és a külön helyiségben lévő WC szintén újonnan épült,
 - Valamennyi hideg- és melegburkolat cserélve lett,

A fűtést egy gázkonvektor biztosítja, de emellett egy 3,5 kW-os hűtő-fűtő, garanciális klíma is beépítésre került, amely önállóan képes temperálni az egész lakást. A kiváló szigetelésnek köszönhetően a lakás fűtés nélkül is 18 °C-os hőmérsékletet tart a téli időszakban.

A szoba keleti tájolású, így délelőtt napfényes, míg a konyhát délután éri a nap. A ház csendes, belső udvarát zöld növényzet teszi barátságossá.

A lakást eredetileg saját célra tervezték, így a kivitelezés minőségi anyagokkal, a 2025-ös trendeknek megfelelő színekkel és kialakítással ...



Zwerger Zita
+36-30-237-2482

z.zwerger@gdn-ingatlan.hu

	382669
Type	 - 
	35 m ²
	1 
	
	
	Tégla
	
	
	Yes
	No
	No
	1961
	Kelet
Inner height	3 m
	12000 HUF
Duplex	No

