

**Budapest XIII.** ☐☐

51 000 000 HUF

Csendes zöldövezeti otthon a Fiastyúk utcában – azonnal költözhető állapotban!

Eladó a XIII. kerület egyik legdinamikusabban fejlődő, mégis nyugodt részén egy félemeleti, 40 m<sup>2</sup>-es, másfélszobás lakás. Az ingatlan frissen felújított – új nyílászárók, modern gázkonvektorok, valamint a ház homlokzata és lépcsőháza is nemrég esett át felújításon.

A lakás elrendezése praktikus: különálló WC, nappali, hálószoba, minden ablak zöld kertre néz, így biztosítva a csendes, nyugodt otthoni hangulatot. A lakóközösség barátságos és összetartó, a ház pincéjében közös tároló is rendelkezésre áll.

Ideális első lakásnak, befektetésnek vagy nyugodt otthonra vágyóknak!



**Zwenger Zita**

**+36-30-237-2482**

[z.zwenger@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zwenger@gdn-ingatlan.hu)

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 381959            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 40 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 + 1 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐              |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1970              |
| ☐☐           | Északkelet        |
| Inner height | 3 m               |
| Duplex       | No                |

☐☐

