

**Komárom belváros közelében**

58 164 000 HUF

Komárom kedvelt lakóövezetében, új építésű társasházban, lakások eladó!

A korszerű technikával és legmodernebb építőanyagok felhasználásával épülő 3 emeletes társasházban 15 db lakás kapott helyet. A földszinten üzlet, a három szinten pedig szintenként 5 db lakás található.

Az ingatlanok kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra 2025 második felében.

Műszaki tartalom:

-38 cm égetett kerámia falazóelem

-homlokzati szigetelés DRYVIT rendszerrel CEMIX homlokzati vakolattal

-válaszfalak 10 cm POROTHERM válaszfallap

- lakásválasztó fal 20 cm BAKONYTHERM 20N+F hanggátló téglá

- nyílászárók 3 réteg hőszigetelő üvegezésű REHAU profilrendszerű szerkezetek

-fűtés és melegvíz ellátás levegő-víz hőszivattyúval padlófűtésen keresztül, hűtés fan-coillal

-áramellátás 1\*32 A , a hőszivattyú részére H tarifa

A vételár tartalmazza a lakást kulcsrakész állapotban, 1 db tárolót és 1 db felszíni autóbeállót.

II. emelet 2. lakás:

alapterület: 56,6 m<sup>2</sup> ( előtér 3,99 m<sup>2</sup>; fürdőszoba 5,13 m<sup>2</sup>; szoba 12,60 ...

**Zwerger Zita****+36-30-237-2482**

z.zwerger@gdn-ingatlan.hu

□□□ 374713

Type □□ - □□□□□□

□□ 61 m<sup>2</sup>□□ 4 m<sup>2</sup>

□□ 2 □□

□□ □□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ No

□□ No

□□□□ 2024

□□ Dél

Inner height 2.6 m

Duplex No

