

## Komárom belváros közelében

58 146 000 HUF

Komárom kedvelt lakóövezetében, új építésű társasházban, lakások eladók!

A korszerű technikával és legmodernebb építőanyagok felhasználásával épülő 3 emeletes társasházban 15 db lakás kapott helyet. A földszinten üzlet, a három szinten pedig szintenként 5 db lakás található.

Az ingatlanok kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra 2025 második felében.

Műszaki tartalom:

-38 cm égetett kerámia falazóelem

-homlokzati szigetelés DRYVIT rendszerrel CEMIX homlokzati vakolattal

-válaszfalak 10 cm POROTHERM válaszfallap

- lakásválasztó fal 20 cm BAKONYTHERM 20N+F hanggátló téгла

- nyílászárók 3 réteg hőszigetelő üvegezésű REHAU profilrendszerű szerkezetek

-fűtés és melegvíz ellátás levegő-víz hőszivattyúval padlófűtésen keresztül, hűtés fan-coillal

-áramellátás 1\*32 A , a hőszivattyú részére H tarifa

A vételár tartalmazza a lakást kulcsrakész állapotban, 1 db tárolót és 1 db felszíni autóbeállót.

2. emelet 1. lakás:

alapterület: 56,58 m<sup>2</sup> ( előtér 5,16 m<sup>2</sup>; fürdőszoba 9,00 m<sup>2</sup>; szoba 12,60 ...



**Zwerger Zita**

+36-30-237-2482

[z.zwerger@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zwerger@gdn-ingatlan.hu)

□□□	374710
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	61 m <sup>2</sup>
□□	4 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2024
□□	Délkelet
Inner height	2.6 m
Duplex	No

