

## Komárom Új ház CSOK-ra is!

43 990 000 HUF

Új építésű ingatlan " CSOK "-ra alkalmas!

Egy nagyszerűen megtervezet rövid idő alatt megépíthető ingatlan vásárlási lehetőséget kínálunk.

Ez az ingatlan megspórolja az Ön számára a tervezéssel járó fáradalmakat, továbbá időt, energiát és tervezői költségek jelentős hányadát.

Az általunk forgalmazott Prémium " E " típusház lakóháznak, nyaralónak is kiválóan alkalmas.

Az ingatlan előnye:

- Modern megjelenés
- Alacsony rezszi költség
- Az ingatlan nappali + 3 szoba kialakítással rendelkezik.

Ingatlan adatok:

- A teljes ház alá sík beton alap készül amit az ingatlan gyártója készít el.
- Kívül a homlokzaton OSB lap borítás + 15 cm nikecell szigetelés körben az egész homlokzaton.
- A falak 5x20 cm-es fa vázszerkezet, amely 15 mm vastag OSB párnafák a gerendázatra rögzítve, alatta pára áteresztő fólia, mögötte 20 cm-es táblás kőzetgyapot szigetelés, hőtükörfólia és impregnált illetve tűzálló gipszkarton.
- Födém belülről kifelé haladva: tűzálló gipszkarton borítás, hőtükörfólia, 20 cm kőzetgyapot szigetelés az 5 x 20 szarufák között, ...



**Zwerger Zita**

+36-30-237-2482

[z.zwerger@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zwerger@gdn-ingatlan.hu)

□□□ 364628

Type □□ - □□□□

□□ 104 m<sup>2</sup>

□□ 17 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 1 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□

□□ Fa

□□ □□

□□ □□□

□□□□□ Yes

□□□ No

□□□ 2025

