

## Komárom Pálffy utca

45 000 000 HUF

Koppánymonostoron alacsony fenntartású "TAKAROS HÁZIKÓ" ELADÓ!

Az eladó családi ház főbb jellemzői:

- építési éve: 1994
- telek nagysága: 648 nm
- lakótér nagysága: 62 nm
- tájolása: északkeleti
- helyiségek: előszoba 6,01 nm, közlekedő/étkező 10,35 nm, konyha 4,11 nm, hálósoba 17,90 nm, fürdőszoba + wc 4,75 nm, emeleti szinten pedig egy hálósoba 13,69 nm erkély 6,86 nm kapcsolattal
- közművek: földgáz, csatorna, városi vezetékes ivóvíz, elektromos áram éjszakai - nappali
- fűtése: kondenzációs gázkazán radiátoros hőleadókkal
- ablakok: korszerű műanyag nyílászárók lettek 2006-ban beépítve
- műszaki felújítása: vízhálózat cseréje 2013-ban történt, a villanyvezetékek '94-es állapotban a megfelelője, a fűtés teljes korszerűsítése pedig 2021-ben valósult meg
- tető héjazata: palával fedett
- tetőtér beépített

A családi ház méretéből fakadóan alacsony rezsijú könnyen fenntartható!

A kert első része modern burkolattal ellátott ezáltal könnyedén tisztántartható, a hátsó része pedig füvesített néhány gyümölcsfákkal, szőlővel, növényekkel ültetett. ...



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

000	360575
Type	00 - 0000
00	62 m <sup>2</sup>
00	6 m <sup>2</sup>
00	2 00
00	648 m <sup>2</sup>
00	00000
00	000
00	Tégla
00	0000000
00	00000
00000	No
000	Yes
000	1994
00	Északkelet
Inner height 2.5 m	

