

**Ács**

80 000 000 HUF

□□□ 355796

Ácson 3283 nm nagyságú ipari terület besorolású telek eladó.

Type □□ - □□□□

Az ingatlan Gip-3 építési övezetbe tartozik, melyre a következő építési szabályok vonatkoznak:

□□ 3 283 m<sup>2</sup>

-legnagyobb épületmagasság 9 m

□□ 3283 m<sup>2</sup>

-szabadon álló építési mód

□□ □□

-legnagyobb beépítettség 40%

-legkisebb zöldfelület 25%

-legkisebb kialakítható telekterület 3.000 nm

Az ingatlanra gazdasági célú ipari épület vagy energiaszolgáltató üzem helyezhető el, illetve a személyzet számára lakáscélú épület.

A telken jelenleg egy 210 nm nagyságú acélszerkezetes épület található, melyben 2 lakás és egy garázs kapott helyet.

A fűtést és a melegvizet gázkazán biztosítja, illetve H tarifával működtetett hűtő-fűtő klíma és infra fűtés is rendelkezésre áll.

Ha az ingatlan felkeltette érdeklődését vagy további információra van szüksége, kérem keressen!



**Zwerger Zita**

**+36-30-237-2482**

[z.zwerger@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zwerger@gdn-ingatlan.hu)

