

Komárom Szőnyi városrészen

40 000 000 HUF

Szőnyi városrész csendes és kulturált helyen eladó egy kétszintes 4 szobás családi ház!

Az eladó 4 szobás családi ház főbb jellemzői:

- építési éve: 1972
- szerkezete: tégl
- lakótér nagysága: 99,7 nm
- telek mérete: 1604 nm
- közművek: városi vezetékes ivóvíz a telek előtt, földgáz házon belül, csatorna telek előtt, jelenleg emésztőt használnak, elektromos áram az alsó szinten külön mérőóra és az emeleti szintnek is külön mérőóra van felszerelve.
- helyiségek a földszinten: 2 különálló hálószoba, közlekedő, wc, előszoba, fürdő, konyha/étkező, kamra,
- emeleten: 2 különálló hálószoba, konyha+nappali+étkező egy légtérben, fürdő (zuhanyzós) továbbá az egyik emeleti szobának erkélykapcsolata van illetve a bejáratnál egy hatalmas terasz fogad bennünket. A terasz mérete: 24 nm!

A ház alsó szintje felújítandó állapotú, ám az emeleti szintet a tulajdonos a lehetőségeihez mérten korszerűsítette.

Fűtése: az emeleti szinten fatüzelésű kandallóval volt megoldva
Az ingatlan teljes tetőcserére szorul.

Az ingatlant ajánlom azoknak, akik befektetési céllal terveznek ...



Zwerger Zita

+36-30-237-2482

z.zwerger@gdn-ingatlan.hu

□□□	342331
Type	□□ - □□□□
□□	100 m ²
□□	27 m ²
□□	4 □□
□□	1604 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1972
□□	Délkelet

Inner height 2.4 m

