

**Bőny**

34 990 000 HUF

Irodánk eladásra kínál egy 85 m2 nagyságú ingatlant Bőny községben!

Az ingatlan Győrtől 15- 20 km-re, Komáromtól 24 km-re található. Elhelyezkedését tekintve központi helyen fekszik, hiszen 15 perc alatt elérhető a győri ipari park, 25 perc alatt a komáromi. M1 autópálya 10 perc autóútra.

Az ingatlan az 1960-as években épült téglából. Családi házas övezetben helyezkedik el. A telek minden oldalról körbekerített. A telek teljes mérete 1656 m2, amelyet használati megállapodással megosztottak. Ehhez az ingatlanhoz 828 m2 tartozik kizárólagos használattal.

Az épület beton alapra, téгла falazattal, fa tetőszerkezettel épült. 2007-ben a tetőszerkezetet felújították, a nyílászárók egy részét kicserélték, a külső homlokzatot újra vakolták. A fa nyílászárók redőnyvel, szúnyoghálóval felszereltek.

Az épületben 2 szoba , konyha, kamra, fürdőszoba, közlekedő, szélfogó, terasz található. A szobák betonozottak, linoleummal burkoltak.

A ház fűtését központi kazán adja, radiátoros hőleadókon keresztül. A melegvizet villanybojller látja el.

...



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	378851
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	98 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	828 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégла
отопление	Центральное
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1960
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.4 m

ПРОДАЕТСЯ

