

**Győr**

50 000 HUF

Győr belvárosában kiadó iroda helyiség!

Egyedi épületben különféle hasznosítási lehetőséggel kiadó irodát kínálok.

Az ingatlan Győr-Belvárosában található.  
Környezetében a legforgalmasabb csomópont helyezkedik el.  
Pár lépés távolságra a Baross úttól.

Számtalan kereskedelmi-szolgáltató ingatlanok valamint lakások veszik körbe az épületet.

Barokk stílusban épült 1970-ben téglából.  
Az épület nem áll műemlékvédelem alatt.

A földszinten raktár és iroda helyiségek, valamint vizesblokkok, az emeleten közép folyosós elrendezésű irodablokkok kerültek kialakításra vizesblokkokkal. A szintek közötti mozgást egy lépcsőház biztosítja. Lépcsőházban lift található.

Az iroda a 3. emeleten található, 58 m<sup>2</sup>.  
Az emeleten 17 irodahelyiség kapott helyet.  
Ez az iroda a folyosó közepén található.  
Közös használatú mellékhelyiség működik az emeleten vendégeknek és privát használatra.  
Nyílászárók fa.  
Fűtése távhő, radiátoros hőleadón keresztül.  
2019-ben esztétikai és részleges műszaki felújítás történt.  
Az épület risztóval felszerelt.

...



**Huszár Éva**

**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	376901
Туре	Сдается в аренду - Офис
Площадь	58 м <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégла
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1970
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	50000 HUF

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

