

## Komárom belváros közelében

54 762 000 HUF

Komárom kedvelt lakóövezetében, új építésű társasházban, lakások eladó!

A korszerű technikával és legmodernebb építőanyagok felhasználásával épülő 3 emeletes társasházban 15 db lakás kapott helyet. A földszinten üzlet, a három szinten pedig szintenként 5 db lakás található.

Az ingatlanok kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra 2025 második felében.

Műszaki tartalom:

-38 cm égetett kerámia falazóelem

-homlokzati szigetelés DRYVIT rendszerrel CEMIX homlokzati vakolattal

-válaszfalak 10 cm POROTHERM válaszfallap

- lakásválasztó fal 20 cm BAKONYTHERM 20N+F hanggátló téglá

- nyílászárók 3 réteg hőszigetelő üvegezésű REHAU profilrendszerű szerkezetek

-fűtés és melegvíz ellátás levegő-víz hőszivattyúval padlófűtésen keresztül, hűtés fan-coillal

-áramellátás 1\*32 A , a hőszivattyú részére H tarifa

A vételár tartalmazza a lakást kulcsrakész állapotban, 1 db tárolót és 1 db felszíni autóbeállót.

II. emelet 5. lakás:

alapterület: 52,82 m<sup>2</sup> ( előtér 3,51 m<sup>2</sup>; fürdőszoba 5,44 m<sup>2</sup>; szoba 12,18 ...



**Zwerger Zita**

+36-30-237-2482

z.zwerger@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	374822
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	56 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2024
Расположение	Északkelet
Inner height	2.6 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

