

## Komárom belváros közelében

57 804 000 HUF

Komárom kedvelt lakóövezetében, új építésű társasházban, lakások eladó!

A korszerű technikával és legmodernebb építőanyagok felhasználásával épülő 3 emeletes társasházban 15 db lakás kapott helyet. A földszinten üzlet, a három szinten pedig szintenként 5 db lakás található.

Az ingatlanok kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra 2025 második felében.

Műszaki tartalom:

-38 cm égetett kerámia falazóelem

-homlokzati szigetelés DRYVIT rendszerrel CEMIX homlokzati vakolattal

-válaszfalak 10 cm POROTHERM válaszfallap

- lakásválasztó fal 20 cm BAKONYTHERM 20N+F hanggátló téglá

- nyílászárók 3 réteg hőszigetelő üvegezésű REHAU profilrendszerű szerkezetek

-fűtés és melegvíz ellátás levegő-víz hőszivattyúval padlófűtésen keresztül, hűtés fan-coillal

-áramellátás 1\*32 A , a hőszivattyú részére H tarifa

A vételár tartalmazza a lakást kulcsrakész állapotban, 1 db tárolót és 1 db felszíni autóbeállót.

I. emelet 4. lakás:

alapterület: 56,20 m<sup>2</sup> ( előtér 5,05 m<sup>2</sup>; fürdőszoba 8,10 m<sup>2</sup>; szoba 12,60 ...



**Zwerger Zita**

+36-30-237-2482

z.zwerger@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 374700                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 61 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | Новостройка                            |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Тепловой насос                         |
| парковка           | Свое место<br>парковки                 |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 2024                                   |
| Расположение       | Északnyugat                            |
| Inner height       | 2.6 m                                  |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

