

Ács

16 300 000 HUF

Ács Szőlőhegyen eladó házat kínálok!

Autóval, kerékpárral Koppánymonostor és Ács felől aszfaltos úton megközelíthető, az ingatlanhoz vezető további út rendezett földesúton folytatódik.

A városközponttól és Koppánymonostortól kb.5 km-re helyezkedik el.

1 km- en belül egy étterem található.

Az ingatlan közelében kerékpárút vezet Gönyűn át egészen Győrig.

A telek mérete 1800 m<sup>2</sup>, jelenleg telek megosztás van folyamatban. Ehhez a házhoz 650 m<sup>2</sup> terület fog tartozni.

Telekmegosztás a tulajdoni lapon már szerepel.

Az ingatlan környezetében több új építésű ingatlan van.

Az épület 1990-es években épült könnyűszerkezetes móddal.

Az ingatlan sávalappal rendelkezik, fa szerkezettel, közetgyapot szigeteléssel és osb lappal burkolt falakkal.

Külső falakon 15 cm szigetelés, kőporos vakolattal.

Belső falakon gipszkarton.

Az épületben a villany és víz vezetékeket 2024-ben cserélték.

Az ingatlanban teljes felújítás történt. (burkolatok, fürdőszoba, konyha)

A fűtésről hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

A vizet fűrt kút biztosítja.

...



**Huszár Éva**

**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	379733
Tip	Vânzare - Casa De vacanta
Suprafața	44 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Teren	650 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Structura usoara
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1990
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.4 m

VÂNZARE

