

## Ászár

84 000 000 HUF

Ászáron csendes mellékutcában felújított családi ház eladó!

Az ingatlan a 80-as években épült, a folyamatos karbantartás miatt és a felújításoknak köszönhetően kiváló állapotú.

Néhány évvel ezelőtt a földszinten a konyhát, étkezőt, fürdőt, WC-t és a folyosót teljesen felújították, átépítették.

A nyílászárók korszerű műanyagok, az épület kívülről szigetelve van.

A fűtést gáz és vegyes tüzelésű kazán biztosítja, az épület hűtéséről klímaberendezés gondoskodik.

A lakásban előszoba, nappali, konyha-étkező, kamra, 3 szoba, 1 dolgozószoba, 2 fürdőszoba és WC található.

Az egész épület alapincézett, ott kazánház, tüzelőtároló, zöldségtároló, borospince és egy hangulatos, borkostolásra alkalmas helyiség kapott helyet.

A ház mellett egy 27 m<sup>2</sup> nagyságú melléképület és egy 40 m<sup>2</sup> nagyságú garázs helyezkedik el.

A telek 1536 m<sup>2</sup> nagyságú, parkosított, rendezett, pihenésre alkalmas.

Az ingatlan kiválóan alkalmas vállalkozás céljára, vagy igény szerint akár kétgenerációs otthonná alakítható.

Ha kiváló állapotú, tágas családi házat keres, fontos ...



**Zwerger Zita**

+36-30-237-2482

[z.zwerger@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zwerger@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	379696
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	280 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	7 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	1536 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1982
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

