

## Szomód Komárom-Tata közötti főút mentén

26 000 000 HUF

Tatához közel közvetlen főút mentén eladó egy állandó lakhatásra alkalmas zártkerti nyaraló ingatlan!

Az elhelyezkedése miatt akár vállalkozásra is alkalmas a terület hatalmas udvarral és főút kapcsolattal rendelkezik!

Kereskedelmi - vendéglátó célú tevékenységekre, tárolásra, ingatlan bérbeadására alkalmas!

Az eladó zártkerti ingatlan főbb jellemzői:

- NEM KELL VÁRNI A KIFÜGGESZTÉSRE MÁR KIVONT!
- TEHERMENTES
- szerkezete: téglá + ytong
- építési éve: 1970-1980 közötti
- közművei: villany, 9 gyűrűből álló kút, emésztő, fa tüzelésű kandalló
- fűtése: kandallóval és a hűtő-fűtő klímával megoldott
- helyiségek: a nyaraló ingatlan egy része alatt pince található, amely téglával rakott boltíves hangulatos borospince, felette a lakószint, amely konyha+étkező, hálósoba, fürdőszoba+wc, terasz, az emeleten egy légterű hálósoba található
- fűtés: hűtő-fűtő klíma és kandalló
- melegvíz: villanybojler
- lakótér nagysága: 44 nm + pince
- telek mérete: 2122 nm
- nyílászárók: ablakok műanyag ablakok
- tájolása: déli

Az udvarban ...



**Zwenger Zita**

**+36-30-237-2482**

[z.zwenger@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zwenger@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Identificare        | 354500                    |
| Tip                 | Vânzare - Casa De vacanta |
| Suprafața           | 44 m <sup>2</sup>         |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>          |
| Camere              | 2 Camere                  |
| Teren               | 2122 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină       |
| Stare               | Renovat                   |
| Structură           | Caramida                  |
| Încălzire           | Boiler electric           |
| Parcare             | Parcare proprie           |
| Bucătărie deschisă  | Da                        |
| Acces la grădină    | Da                        |
| An construcție      | 1970                      |
| Orientare           | Sud                       |
| Înălțime interioară | 2.3 m                     |

VÂNZARE

