

**Komárom Új építésű Modulház 76 Nm eladó!**

32 536 000 HUF

Új építésű ingatlan mindenki számára!

Egy nagyszerűen megtervezet rövid idő alatt megépíthető ingatlan vásárlási lehetőséget kínálunk.  
Ez az ingatlan megspórolja az Ön számára a tervezéssel járó fáradságokat, továbbá időt, energiát és tervezői költségek jelentős hányadát.  
Az általunk forgalmazott Prémium " C " típusú lakóháznak, nyaralónak is kiválóan alkalmas.

Az ingatlan előnye:

- Modern megjelenés
- Alacsony rezszi költség

Ingatlan adatok:

- A teljes ház alá sík beton alap készül amit az ingatlan gyártója készít el.
- Kívül a homlokzaton OSB lap borítás + 15 cm nikecell szigetelés körben az egész homlokzaton.
- A falak 5x20 cm-es fa vázszerkezet, amely 15 mm vastag OSB párnafák a gerendázatra rögzítve, alatta pára áteresztő fólia, mögötte 20 cm-es táblás kőzetgyapot szigetelés, hőtükrőfólia és impregnált illetve tűzálló gipszkarton.
- Födém belülről kifelé haladva: tűzálló gipszkarton borítás, hőtükrőfólia, 20 cm kőzetgyapot szigetelés az 5 x 20 szarufák között, páraáteresztőfólia 5 x 5-ös ellenléc, 3 x 5-ös tetőléc,
- ...



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 352098                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 78 m <sup>2</sup>        |
| Camere             | 2 Camere                 |
| Teren              | 1 m <sup>2</sup>         |
| Vedere             | Vedere spre grădină      |
| Stare              | Proprietate nouă         |
| Structură          | Lemn                     |
| Încălzire          | Alte                     |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Da                       |
| Acces la grădină   | Da                       |
| An construcție     | 2025                     |

VÂNZARE

