

## Komárom Szőnyi városrészen

40 000 000 HUF

Szőnyi városrész csendes és kulturált helyen eladó egy kétszintes 4 szobás családi ház!

Az eladó 4 szobás családi ház főbb jellemzői:

- építési éve: 1972
- szerkezete: tégl
- lakótér nagysága: 99,7 nm
- telek mérete: 1604 nm
- közművek: városi vezetékes ivóvíz a telek előtt, földgáz házon belül, csatorna telek előtt, jelenleg emésztőt használnak, elektromos áram az alsó szinten külön mérőóra és az emeleti szintnek is külön mérőóra van felszerelve.
- helyiségek a földszinten: 2 különálló hálószoba, közlekedő, wc, előszoba, fürdő, konyha/étkező, kamra,
- emeleten: 2 különálló hálószoba, konyha+nappali+étkező egy légtérben, fürdő (zuhanyzós) továbbá az egyik emeleti szobának erkélykapcsolata van illetve a bejáratnál egy hatalmas terasz fogad bennünket. A terasz mérete: 24 nm!

A ház alsó szintje felújítandó állapotú, ám az emeleti szintet a tulajdonos a lehetőségeihez mérten korszerűsítette.

Fűtése: az emeleti szinten fatüzelésű kandallóval volt megoldva  
Az ingatlan teljes tetőcserére szorul.

Az ingatlant ajánlom azoknak, akik befektetési céllal terveznek ...



**Huszár Éva**

**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	342331
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	100 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	27 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	1604 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1972
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.4 m

VÂNZARE

