

**Komárom**

130 000 000 HUF

Komárom forgalmas főútján, az Ácsi úton kínálok megvételre egy sokcélú hasznosításra alkalmas ingatlant.

A 3.412 nm nagyságú telken több épület található:

- 138 nm nagyságú lakóház, mely 1997-ben épült téglafalazattal. Földszint és tetőtér kialakítású, nappali + 3 szoba, 2 fürdőszoba, konyha és előtér kapott benne helyet.

Az elmúlt években nyílászárókat, burkolatokat, villanyvezetékét cseréltek.

A fűtést kombi gázkazán és cserépkályha biztosítja.

- 190 nm nagyságú autószerelő műhely

- 110 nm nagyságú, téglafalazatú épület, mely akár lakásként, akár bármilyen vállalkozás céljára hasznosítható.

Az ipari park közelsége, valamint az 1. számú főút melletti elhelyezkedése miatt számtalan lehetőséget rejt magában.

Amennyiben felkeltette érdeklődését és szeretné személyesen megtekinteni, kérem keressen elérhetőségeimen!



**Zwerger Zita**  
**+36-30-237-2482**

[z.zwerger@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zwerger@gdn-ingatlan.hu)

ID number	378793
Type	For sale - Family House
Space	142 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	3412 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1997
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

