

## Tata

11 580 000 HUF

ID number

373044

Type

For sale - Building lot

Space

2 525 m<sup>2</sup>

View

Garden view

Eladásra kínáljuk Tata külterületén, a Látóhegyen, a Naszályi útról megközelíthető 2525 m<sup>2</sup>-es zártkertet.

Az ingatlan közvetlenül aszfaltozott útról közelíthető meg. Az erdő, szőlő, kert besorolású ingatlanon villamos áram rendelkezésre áll.

A telek átlag 10 méter széles és kb. 4/5 része enyhén emelkedő, 1/5 része az erdős rész pedig meredekebben emelkedő.

Kb. 200 tő szőlő van telepítve, cseresznyefák, a kert részben jelenleg lucernát termelnek.

A közvetlenül mellette lévő telek is eladó amely 2550 m<sup>2</sup> és az ára 11.98 M.-Ft. A két telek együttes megvásárlása esetén, összesen a 23,56 M Ft helyett, csak 22 M Ft. a vételár.

Kiváló lehetőség azoknak akik maguknak, családjuknak szeretnék megtermelni a zöldségeket, gyümölcsöket, esetleg egy kis saját bort készítenének, akik elvonulnának a város zajától, de mégis elérhető távolságban. Ezen a környéken egyre többen életvitelszerűen élnek. (a telek beépíthetősége 5%).

Hívjon és jöjjön velem, nézzük meg együtt!



**Horváth Tamara**  
**+36 20 532 2142**

t.horvath@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

