

## Nagyigmánd

63 000 000 HUF

Nagyigmánd központjához közel, 86m<sup>2</sup>-es lakó területtel rendelkező családi ház eladó!

Az eredeti kocka épületet 1972-ben bővítették téglafalazattal, így összesen 4 szobával rendelkezik.

Ekkor készült a berendezett, gépiesített konyha, a fürdőszoba WC-vel és a plusz 2 szoba.

Kialakításra került egy 20m<sup>2</sup>-es fedett terasz is, amiről csodálatos látványként a parkosított kertre látunk rá.

Fűtést minden helyiségben új termosztátos kandalló konvektor biztosítja.

2014-ben további korszerűsítéseket végeztek, 5cm külső szigetelést kapott az ingatlan és új műanyag nyílászárókat építettek be. Épület szigetelése, víz elvezetése megoldott, sehol nem ázik fel, falak kívül-belül szárazak. Tető is új fedést kapott ekkor, szerkezete régi akácfa, cseréplécezés és új Bramac cserép került beépítésre.

Tipikus hosszú falusi ház akár 2 család lakhatására is alkalmas, közös konyha használattal, a hátsó teraszról külön bejárás biztosított.

1079nm-es telek hátsó részén (kutyától lekerítve) rengeteg gyümölcsfa és egy nagy zöldszécses kert lett kialakítva a napi ételkészítését megtermelésére.

...



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	371093
Type	For sale - Family House
Space	86 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	1079 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1972
Orientation	West
Inner height	2.8 m

FOR SALE

