

## Komárom Pálffy utca

45 000 000 HUF

Koppánymonostoron alacsony fenntartású "TAKAROS HÁZIKÓ" ELADÓ!

Az eladó családi ház főbb jellemzői:

- építési éve: 1994
- telek nagysága: 648 nm
- lakótér nagysága: 62 nm
- tájolása: északkeleti
- helyiségek: előszoba 6,01 nm, közlekedő/étkező 10,35 nm, konyha 4,11 nm, hálószoba 17,90 nm, fürdőszoba + wc 4,75 nm, emeleti szinten pedig egy hálószoba 13,69 nm erkély 6,86 nm kapcsolattal
- közművek: földgáz, csatorna, városi vezetékes ivóvíz, elektromos áram éjszakai - nappali
- fűtése: kondenzációs gázkazán radiátoros hőleadókkal
- ablakok: korszerű műanyag nyílászárók lettek 2006-ban beépítve
- műszaki felújítása: vízhálózat cseréje 2013-ban történt, a villanyvezetékek '94-es állapotban a megfelelője, a fűtés teljes korszerűsítése pedig 2021-ben valósult meg
- tető héjazata: palával fedett
- tetőtér beépített

A családi ház méretéből fakadóan alacsony rezsijú könnyen fenntartható!

A kert első része modern burkolattal ellátott ezáltal könnyedén tisztántartható, a hátsó része pedig füvesített néhány gyümölcsfákkal, szőlővel, növényekkel ültetett. ...



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	360575
Type	For sale - Family House
Space	62 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	648 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1994
Orientation	Northeast
Inner height	2.5 m

FOR SALE

