

## Komárom Komárom

47 660 000 HUF

ID nummer	380446
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	1 730 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Struktur	Tégla

Tökéletes befektetés Komárom város szívében!

Eladó egy igazán egyedi lehetőséggel bíró építési telek, amely Komárom város egyik fejlesztés alá eső területének a közvetlen szomszédságában található.

A terület egyfajta átmeneti zóna az Igmándi út menti kertvárosias lakóterületek és a városiasabb jellegű, intenzív beépítésű városközponti területek között, ahol elsősorban településközponti funkciót betöltő épületek és társasházak jellemzőek.

A telek környezetében lakótelep, családi házak, gépjármű márkaszerviz, Elte régészeti egyetem, bank, óvoda, szabadidő park, élelmiszer és egyéb üzletek találhatóak.

Az eladó telek elhelyezkedése és megközelítése:

Komárom városrész déli részén, a Lengyár telep és az Igmándi út közötti területen található és az Igmándi útról, valamint a Marek József utca felől közelíthető meg.

A telekre egy kiválóan megtervezett társasház kialakítására van lehetőség!

Telekkel kapcsolatos további tudnivalók:

- A telek legnagyobb beépítési lehetősége: 50 %
- Megengedett legnagyobb épület magasság: 7,2 m
- Zöldfelület ...



**Huszár Éva**

**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

