

16 300 000 HUF

Ács Szőlőhegyen eladó házát kínálok!

Autóval, kerékpárral Koppánymonostor és Ács felől aszfaltos úton megközelíthető, az ingatlanhoz vezető további út rendezett földesúton folytatódik.

A városközponttól és Koppánymonostortól kb.5 km-re helyezkedik el.

1 km- en belül egy étterem található.

Az ingatlan közelében kerékpárút vezet Gönyűn át egészen Győrig.

A telek mérete 1800 m², jelenleg telek megosztás van folyamatban. Ehhez a házhoz 650 m² terület fog tartozni. Telekmegosztás a tulajdoni lapon már szerepel.

Az ingatlan környezetében több új építésű ingatlan van.

Az épület 1990-es években épült könnyűszerkezetes móddal.

Az ingatlan sávalappal rendelkezik, fa szerkezettel, közetgyapot szigeteléssel és osb lappal burkolt falakkal.

Külső falakon 15 cm szigetelés, kőporos vakolattal.

Belső falakon gipszkarton.

Az épületben a villany és víz vezetékeket 2024-ben cserélték.

Az ingatlanban teljes felújítás történt. (burkolatok, fürdőszoba, konyha)

A fűtésről hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

A vizet fűtő kút biztosítja.

...

ID nummer	379733
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	44 m ²
Balkon/terrasse	12 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Grundstück	650 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Könnyűszerkezet
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.4 m



Zwirger Zita

+36-30-237-2482

z.zwirger@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

