

**Komárom**

130 000 000 HUF

Komárom forgalmas főútján, az Ácsi úton kínálok megvételre egy sokcélú hasznosításra alkalmas ingatlant.

A 3.412 nm nagyságú telken több épület található:

- 138 nm nagyságú lakóház, mely 1997-ben épült téglafalazattal. Földszint és tetőtér kialakítású, nappali + 3 szoba, 2 fürdőszoba, konyha és előtér kapott benne helyet.

Az elmúlt években nyílászárókat, burkolatokat, villanyvezetéseket cseréltek.

A fűtést kombi gázkazán és cserépkályha biztosítja.

- 190 nm nagyságú autószerelő műhely

- 110 nm nagyságú, téglafalazatú épület, mely akár lakásként, akár bármilyen vállalkozás céljára hasznosítható.

Az ipari park közelsége, valamint az 1. számú főút melletti elhelyezkedése miatt számtalan lehetőséget rejt magában.

Amennyiben felkeltette érdeklődését és szeretné személyesen megtekinteni, kérem keressen elérhetőségeimen!



**Zwenger Zita**  
**+36-30-237-2482**

[z.zwenger@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zwenger@gdn-ingatlan.hu)

ID number	378793
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	142 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	3412 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1997
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

