

## Ács Csendes környék

31 990 000 HUF

Ács Etelka telepen eladó házat kínálok!

Az ingatlan Ács csendes részén található, városközponthoz viszonyítva 1-2 km belül.

Környezete csendes, kertvárosias övezet.

Az ingatlan 1059 nm téglalap alakú telken fekszik.

A ház 68,74 nm lakóterületében 2 szoba nappali, konyha-étkező, kamra, fürdőszoba található.

- Az épület 1950-es években a korra jellemző építési móddal épült, amely vegyes falazatot jelent - téglá és döngölt vályogfalazat.
- Tetőszerkezete fafödém, cserép fedéssel.
- Fűtése: Gázkonvektor, 1 évig érvényes gáz tervekkel.
- Melegvizet új villanybojler biztosítja.

2022-ben kicserélték a villany és víz vezetékeket.

-Nyílászárókat cseréltek, amely hőszigetelt fehér műanyag.

Részlegesen gipszkarton burkolatot kaptak a falak.

A szobákban a burkolatot cserélték, betonozott aljzattal lépésálló fóliával és laminált padlóval rendelkezik.

-Fürdőszobában új szaniterek, burkolatok találhatóak.

A szobák megfelelő mérettel rendelkeznek, amelyek egymásból nyílnak.

A telken melléképületek találhatóak, amelyek most ...



**Huszár Éva**

**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	377729
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	68 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	1059 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1950
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.4 m

VERKAUF

