

**Bana**

68 000 000 HUF

Vállalkozásra, új élet elkezdéséhez egyedi lehetőség!

Győrtől és Komáromtól 25 km-re elhelyezkedő vállalkozásra is kiváló vendéglátóegység és lakóház eladó!

-3607 nm-es, rendezett telken épült, központi helyen, az autóbusz megálló közelében;

Az ingatlan 1950-es években épült. Kialakításra került egy vendéglátó egység amely a mai napig jól működő, megfelelő haszonnal működő vállalkozás.

A vállalkozás jelenlegi fő profilja a szeszes ital, fagyalt, és péksütemény forgalmazás.

Lehetőség van a hideg-meleg étel, kávé, alkoholmentes és szeszes ital, csomagolt kávé, palackozott alkoholmentes és szeszes ital, cukrászati és sütőipari készítmények, kenyér-pékáru, édesség, fagyalt, jégkrém árusításra.

Az ingatlan adottságaiból adódóan- egy hangulatos "paraszt étterem" és szálláshely kialakítása még jövedelmezőbb vállalkozássá nőhetné ki magát az átmenő forgalom miatt.

A lakóház jellemzői:

- 125 nm-es vegyes falazatú lakóház, amelyet 1984/86-ban, majd 2010-ben teljesen felújítottak: Villany, víz vezetékek, térkövezés, belső-külső munkálatok.

...



**Huszár Éva**

**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	353052
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	145 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	2500 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1959
Orientierung	West
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

