

Budapest VII. Erzsébetváros**39 500 000 HUF**

000

347474

Eladó 84 négyzetméteres, újszerű állapotú üzlethelyiség jól megközelíthető, forgalmas helyen a belváros szívében!

Type

00 - 0000 - 00

00

84 m²

Az ingatlan utcafronti bejárattal rendelkezik, praktikus elrendezésű. A bejáratú ajtón belépve, bal oldalon találjuk a tárolót és a fürdőszobát WC-vel, jobb oldalon egy nagy szobát amelyből nyílik egy kisebb helyiség.

00

00

00

000

00

Tégla

00

00000000

Az elmúlt évek felújítási munkái

00

000

- komplett víz és villanyhálózat megújítása
- nyílászárók cseréje
- szellőztető berendezés beépítése

000

1950

00

Délkelet

Inner height 2.7 m

0000

20000 HUF

Az ingatlan szellőzése kiválóan megoldott a légcserélő berendezéssel!

Fűtése padlófűtés, egyedi fogyasztás alapján fizetendő. Közös költsége 20 ezer forint, ez tartalmazza a víz és szemétszállítás díját.

Az üzlethelyiség reklámozható, tábla kihelyezése engedélyezett. A környéken a tömegközlekedés kiváló, a 4,6-os villamos vonala, metró, 76-os troli pár perc alatt elérhető.

Az üzlet közvetlen közelében mindig van szabad parkolóhely. Per és tehermentesen, azonnal birtokba vehető!

Irányár:39.500.000,-Ft

SÜRGŐSEN ELADÓ!

V.T.

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

