

Komárom Fő út

78 000 000 HUF

Komáromban a Molaj lakótelepen bolt, vendéglátó egység megnevezésű, jelenleg raktárként használt ingatlan eladó.

A téglafalazatú épület az elmúlt években felújításon esett át. 15 cm-es külső szigetelést kapott, a nyílászárókat korszerű műanyagra cserélték, a földemet leszigetelték, napelemeket szereltek fel.

Az épület alapterülete 283 m², különböző méretű raktárhelyiségekből, irodákból és vizesblokkból áll. Az ingatlan klímával felszerelt.

Az ingatlan 1165 m²-es, körbekerített területen helyezkedik el, a parkolás megoldott.

A telek beépíthetősége 50%, így a meglévő épület tovább bővíthető. A megengedett épületmagasság 8 m.

Fekvése kiváló, főútról könnyen megközelíthető, sokcélú hasznosításra alkalmas.

További információkért kérem keressen.



Zwenger Zita
+36-30-237-2482

z.zwenger@gdn-ingatlan.hu

000	290479
Type	00 - 0000 - 00
00	283 m ²
00	00
00	000
00	Tégla
00	0000
00	000000
000	1970
00	Északkelet
Inner height 2.8 m	

