

**Érd Pilisi levegő Érdligeten**

72 900 000 HUF

Érdliget egyik legkedvesebb utcájában eladó ez a 103 nm-es 1970-es években épült ház, ami egy 604 nm-es összközműves telken van.

Szerkezet:

- vasbeton alap
- B30-as tégl
- beton földem
- kőporos vakolat
- fa nyílászárók

Fűtés:

- gáz kazánról,radiátor hőleadókkal

Helyiségek:

- földszint 73 nm (szélfogó, wc, kamra, hall, szoba, szoba, fürdő, erkély)
- tetőtér 25 nm: előtér, 2 szoba, wc+kézműszó
- szuterén 41nm: kazánház, tároló (garázs)

A telek végében ezenkívül található két tégl melléképület is.

A helyi építési szabályzat szerint az épület bővíthető. Beépíthetőség 25 %.

Közlekedése kiváló,M6,M0,M7 autópályák pár percre, tömegközlekedéssel 30-40perc alatt elérhető a Kelenföldi-vasútállomás.

Közelben számos iskola, óvoda.

Az ingatlan tehermentes. Azonnal birtokba vehető!

Rugalmasan megtekinthető, akár hétvégén is.

Amennyiben hitelre lenne szüksége, bankfüggetlen hitelcentrumunk díjmentesen, 20 bank kínálatából keresi meg Önnek a legkedvezőbb konstrukciót.

...



**Zwerger Zita**

**+36-30-237-2482**

[z.zwerger@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zwerger@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 359345                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 107 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 3 + 1 Комната           |
| Участок            | 604 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В среднем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1975                    |

ПРОДАЕТСЯ

