

**Komárom Fő út**

78 000 000 HUF

Komáromban a Molaj lakótelepen bolt, vendéglátó egység megnevezésű, jelenleg raktárként használt ingatlan eladó.

A téglafalazatú épület az elmúlt években felújításon esett át. 15 cm-es külső szigetelést kapott, a nyílászárókat korszerű műanyagra cserélték, a födémeket leszigetelték, napelemeket szereltek fel.

Az épület alapterülete 283 m<sup>2</sup>, különböző méretű raktárhelyiségekből, irodákból és vizesblokkból áll. Az ingatlan klímával felszerelt.

Az ingatlan 1165 m<sup>2</sup>-es, körbekerített területen helyezkedik el, a parkolás megoldott.

A telek beépíthetősége 50%, így a meglévő épület tovább bővíthető. A megengedett épületmagasság 8 m.

Fekvése kiváló, főútról könnyen megközelíthető, sokcélú hasznosításra alkalmas.

További információkért kérem keressen.



**Zwenger Zita**

**+36-30-237-2482**

[z.zwenger@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zwenger@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------|
| Идентификация        | 290479                                             |
| Туре                 | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь              | 283 m <sup>2</sup>                                 |
| вид                  | Во двор                                            |
| Состояние            | Отремонтированная                                  |
| Конструкция          | Тégla                                              |
| отопление            | Система<br>централизованного<br>теплоснабжения     |
| парковка             | Свое место парковки                                |
| Год<br>строительства | 1970                                               |
| Расположение         | Északkelet                                         |
| Inner height         | 2.8 m                                              |

ПРОДАЕТСЯ

