

**Érd ÉRD DOMBOSVÁROS**

61 500 000 HUF

ÉRD, DOMBOSVÁROSBAN, 1272 NM-S TELKEN, 78 NM-S,  
2 SZOBÁS, FELÚJÍTANDÓ CSALÁDI HÁZ, BEÉPÍTHETŐ TETŐTÉRREL  
ELADÓ!

A ház az 1980-as években téglából épült.

Fűtését gázkazán (Vaillant) biztosítja, valamint az étkezőben és a  
szobában fatüzeléses kályha is található.

Meleg vizet villanybojler biztosítja.

Nyílászárók fából készültek, ablakok redőnnel felszereltek.

A ház teljesen alapincézett, tetőtere beépíthető.

Tartozik hozzá egy 16,00 nm-s szerelőaknás garázs magas  
belmagassággal, melyből egy ajtó újra megnyitható a fürdőszoba  
felé, vagy egy galériázott külön lakrész kialakítható.

A telek hátsó részén egy vegyes falazattal rendelkező 21,00 nm-s  
melléképület kapott helyet, melyben egy szoba, konyha található,  
valamint egy 8,00 nm-s kőből épült borospince külön bejárattal.

Udvaron gyümölcsfák, örökzöldek, kerti kiülő, fűrt kút.

Közművek: víz, gáz, villany, ipari áram (380V), az ingatlanban.  
Csatorna az utcában van, de a házba nincs bekötve.

Parkolás saját garázsban, udvaron belül és utcán is lehetséges.

...



**Zwenger Zita**

**+36-30-237-2482**

[z.zwenger@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zwenger@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 363391                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 78 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 1272 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

