

## Komárom

24 500 000 HUF

Komáromban felújított családiház eladó!

Komárom fő útvonalán található az ingatlan kellemes távolságra a belvárostól.

1978-ban épült úgynevezett István téglából.  
2021-ben teljeskörűen felújították.

Kicserélték az ablakokat, redőnnel, szúnyoghálóval ellátottak.

Új villany és vízvezeték található az ingatlanban.

A ház teljesen új fürdőszobát kapott, kényelmes méretekkel rendelkezik.

Beltéri ajtókat cseréltek, új laminált padlóval burkolták a szobákat.

Beépítették a teraszt amely 11 nm-en szolgálja az itt lakók kényelmét.

A ház fűtéséről 2 db 3,5 kW-os klíma gondoskodik, valamint a fürdőben egy elektromos fűtőpanel is helyet kapott. A rezsi rendkívül alacsony, mivel H tarifával működik.  
A H óra 10 A, ezen felül 2x16 A nappali és 16 A vezérelt áram is használható az ingatlanban.

A tetőtér könnyű szerkezetes kivitelezéssel beépíthető, betonkoszorús fa födém található.

Szigetelés 10-cm keleti -nyugati oldalon, 20 cm a déli oldalán.

350 mm kert tartozik a házhoz amely kertészkedésre, pihenésre egyaránt ...



**Huszár Éva**

**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 365694               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 52 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 2 Zimmer             |
| Grundstück          | 909 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Hof                  |
| Zustand             | In gutem Zustand     |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Elektrisch           |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Nein                 |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 1978                 |
| Orientierung        | Osten                |
| Innenhöhe           | 2.8 m                |

VERKAUF

